

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THADS
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192/TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 và số 376/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 132/2023/CT-BDS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32/TB-CTĐGHD5A ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A tại Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 1921 (một phần thửa 15 cũ), tờ bản đồ số 04 (tờ số 06 cũ), diện tích kê biên: 16.559,6m², thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2063, loại đất: LUK (đất trồng lúa), địa chỉ thửa đất tại khóm Vĩnh An, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 416905, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00784 được Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu cấp ngày 12 tháng 9 năm 2014 cho ông Thạch Sà Thol, ngày 28 tháng 10 năm 2020 tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Thạch Thị Na Rên.

Công trình xây dựng: Cây nước ngầm: 01 (một) cây.

Cây trồng trên đất: Cây dừa loại B: 13 (mười ba) cây; loại C: 02 (hai) cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 18/3/2025 đến ngày 20/3/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc



Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 587.115.571 đồng (Năm trăm tám mươi bảy triệu, một trăm mười lăm ngàn, năm trăm bảy mươi một đồng).

Lưu ý:

Tài sản trên được đấu giá theo phương thức “bán theo hiện trạng thực tế tài sản”.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 100.000 đồng/01 bộ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2025 là 88.000.000 đồng/hồ sơ (Tám mươi tám triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 27/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 02996.560.777;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Út Hiền

